

Vrojtimi Bazë 2026

Matja e parë sistematike kombëtare e profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme në Shqipëri.

140

pyetësorë të plotësuar plotësisht, nga
495 hyrje

7

dimensione të analizuar të profesionit

23

ditë vërtetim · 16 korrik – 7 gusht 2026

Profesioni është më i formalizuar në dokumente sesa në terren.

9 në 10

agjenci të përfaqësuara në vërtetim
janë të licencuara sipas Ligjit nr. 9/2022

PËRBALLË

4 në 10

agjentë që veprojnë realisht në treg
vlerësohen si plotësisht të formalizuar

Nga çdo 10 agjentë që veprojnë në treg

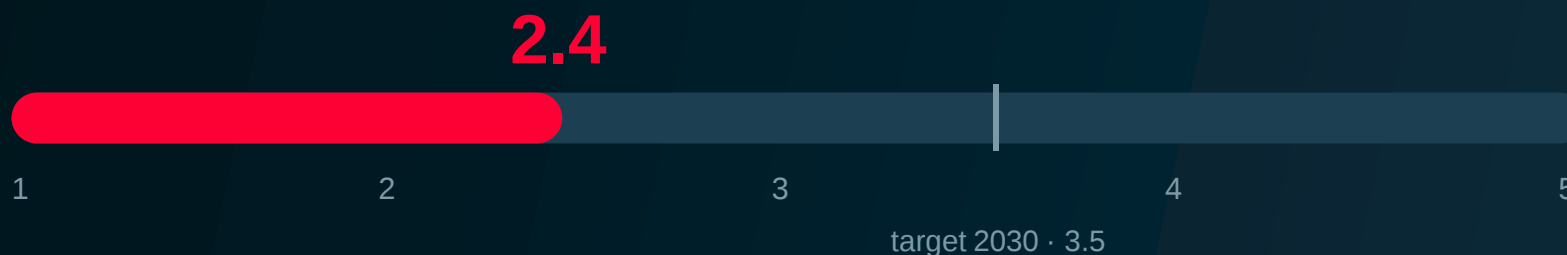


■ 4 tërësisht të formalizuar dhe të licencuar

□ 3 vetëm pjesërisht të formalizuar

■ 3 tërësisht informalë

Profesionistët e vlerësojnë formalizimin real të tregut me vetëm 2.4 nga 5.



Target i NAREA® deri në vitin 2030: të paktën 3.5 nga 5 — një nga dhjetë indikatorët që do të maten publikisht.

Nuk është çështje morali. Është deformim i konkurrencës.

3 nga 4

të anketuar identifikojnë konkurrencën e
pandershme
si shkakun kryesor të informalitetit

Kur operatori informal shmang kostot e licencimit,
tatimeve, dokumentimit dhe trajnimit, subjekti i rregullt
mbetet në disavantazh ekonomik.

Tregu shpërblen mosrespektimin e rregullave dhe
ndëshkon korrektësinë.

Ligji njihet. Zbatimi mungon.

njohin Ligjin nr. 9/2022

3 nga 4

e konsiderojnë realisht të zbatueshëm në praktikë

3 në 10

shohin ndryshime të qarta dhe të prekshme

2 në 10

Transparencë përpara ndëshkimit.

- 1 Regjistri publik online i ndërmjetësve dhe agjencie të licencuara
- 2 Trajnime të detyrueshme dhe periodike
- 3 Kritere më të qarta për licencimin dhe ushtrimin e profesionit
- 4 Kontroll më efektiv ndaj operatorëve të palicencuar
- 5 Dhoma Kombëtare e Profesionit të Ndërmjetësit të Pasurive të Paluajtshme



PROJEKTI

Nga Vlerësimi te Advokimi: Forcimi i Profesionit të Ndërmjetësit të Pasurive të Paluajtshme dhe Kuadrit Rregullator në Shqipëri.

Zbatuar nga NAREA®

Financuar nga Center for International Private Enterprise (CIPE)

narea.al